

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корпус 1, проходимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола Общего собрания собственников помещений в МКД: 04.10.2021г.

Место сбора решений собственников: ул. Звенигородская, д. 8, корп.1 помещение дежурной по подъезду.

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия собственников и их представителей проводилось 22 сентября 2021 года в 19-00 в помещении гаража по адресу:
ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

- дата начала сбора письменных решений 20 сентября 2021 года.

Срок окончания: прием письменных решений собственников и их представителей до 18 часов 00 минут 30 сентября 2021г., в помещениях дежурных по подъезду по адресу:
ул. Звенигородская, д. 8 корп. 1.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 сентября 2021 г., город Москва,
ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Председатель собрания: Полозов Владимир Борисович (собственник кв. 124 корп.1)

Секретарь собрания: Тулаева Ирина Анатольевна (собственник кв. 76 корп. 1)

Лица проводившие подсчет голосов: Ионова Наталья Владимировна (собственник кв.74 корп. 1), Либеров Александр Михайлович (собственник кв.4 корп. 1), Тирская Светлана Евгеньевна (собственник кв.114,115 корп. 1)

Общее количество голосов собственников и их представителей – 23277,5 голосов.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в собрании – 14099,18 голосов, что составляет 60,57 % от общего количества голосов собственников.

Всего поступило 84 письменных решений собственников, из которых 2 решения признаны недействительными и которые не учитывались при подсчете голосов.

Кворум для открытия собрания (50% + 1 голос всех собственников) – имеется

Кворум для решения вопросов 5, 6 повестки дня (2/3 голосов всех собственников) - отсутствует

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД
4. Определение Председателя Правления ТСЖ (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты
5. Оплатить из имеющихся средств на капитальный ремонт
6. О перечислении собственником квартир 130-133 суммы в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельного решения собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.
7. Об определении места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Полозова Владимира Борисовича (собственник кв. 124 корп.1); Секретарем собрания Тулаеву Ирину Анатольевну (собственник кв. 76 корп. 1)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,09%	2,26%	0,59%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Полозова Владимира Борисовича (собственник кв. 124 корп.1)

Секретарем собрания Тулаеву Ирину Анатольевну (собственник кв. 76 корп. 1)

2. Об избрании членов счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Ионова Наталья Владимировна (собственник кв.74 корп.1), Либеров Александр Михайлович (собственник кв.4 корп.1), Тирская Светлана Евгеньевна (собственник кв.114,115 корп.1)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,27%	1,67%	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Ионова Наталья Владимировна (собственник кв.74 корп.1), Либеров Александр Михайлович (собственник кв.4 корп.1), Тирская Светлана Евгеньевна (собственник кв.114,115 корп.1)

3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,4%	0,59%	0%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

4. Определение Председателя Правления ТСЖ (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Определить Председателя Правления ТСЖ (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,2%	15,7%	4,06%

Принято решение: Определить Председателя Правления ТСЖ (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Оплатить из имеющихся средств на капитальный ремонт

Предложено: -оплатить работы ООО АСК «Территория Качества» по техническому надзору за капремонтом паркинга корпус 1 подъезд 2 на сумму 180 000 рублей;

- работы по устройству влагозащиты примыканий стен и колонн к полу паркинга в корпусе 1 на сумму 379 092 рублей;

- капремонт теплообменников в системе отопления и горячего

водоснабжения (ГВС) в тепловом пункте под корпусом 1 на сумму 269 090 рублей;

- работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в корпусе 1 на сумму 2 146 051 рублей;

- работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) на сумму 1 367 641 рублей.

- работу по замене турникета на проходной с затратами на сумму 109 450 руб.

- работу по замене выездных ворот из паркинга " на сумму 224 800 руб.

- работы по установке телеметрического контроля лифтов в 2-х подъездах корпуса 1 на сумму 330 898 руб.

Итоги голосования: нет кворума - Решение не принято

6. О перечислении собственником квартир 130-133 суммы в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельного решения собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.

Предложено: Перечислить собственником квартир 130-133 суммы в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельного решения собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.

Итоги голосования: нет кворума - Решение не принято

7. Об определении места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД

Предложение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

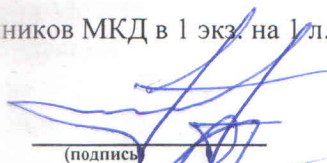
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,8%	9,3%	2,19%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников МКД в 1 экз. на 7 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с приложением документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 84 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания: Полозов Владимир Борисович


(подпись)

Секретарь собрания: Тулаева Ирина Анатольевна


(подпись)

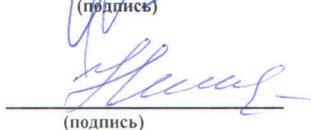
Член счетной комиссии: Тирская Светлана Евгеньевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Либеров Александр Михайлович


(подпись)

Член счетной комиссии: Ионова Наталья Владимировна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «04» октября 2021 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»


Н.Н. Кудимов

« 6 » октября 2021 г.

